

ОТЧЁТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
603089, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1

за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ОЛИМП»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

603089, г. Нижний Новгород, ул. Республиканская, д.43, корп.1, П22

(адрес места приёма населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчёта)

ОГРН 1195275060815 ИНН 5262367950

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчёту:
Григорьев Георгий Николаевич, председатель Правления ТСН «ОЛИМП»

(фамилия, имя отчество (при наличии), должность)

+79503530353, info@olimptsn.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчёту)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учёта помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

13 069,00 м²

Дата размещения отчёта: «30» марта 2026 г.

1. За отчётный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выделено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажная уборка	шт	69 000,00	12	828 000,00	12	828 000,00
2	Спецоценка лифтов	шт	19 524,00	1	19 524,00	1	19 524,00
3	Страхование лифтов	шт	1 200,00	1	1 200,00	1	1 200,00
4	Промывка теплообменника	шт	20 000,00	1	20 000,00	1	20 000,00

5	Обследование системы вентиляции	шт	5 760,00	1	5 760,00	1	5 760,00
6	Ремонт системы видеонаблюдения	шт	17 987,00	1	17 987,00	1	17 987,00
7	Услуги консьержа	шт	120 000,00	12	1 440 000,00	12	1 440 000,00
8	Обслуживание электрооборудования ТП930	шт	8 795,00	12	105 540,00	12	105 540,00
9	Гидравлическая чистка оборудования	шт	13 700,00	1	13 700,00	1	13 700,00
10	Обслуживание лифтов	шт	18 190,00	12	218 280,00	12	218 280,00
11	Т.о. котельной	шт	41 800,00	12	501 600,00	12	501 600,00
12	Аварийное обслуживание систем МКД	шт	16 541,10	12	198 493,20	12	198 493,20
13	Т.о. системы АПС	шт	14 000,00	12	168 000,00	12	168 000,00
14	Услуги сантехника по оборудованию МКД	шт	30 690,00	12	343 990,00	12	343 990,00
15	Услуги электрика	шт	15 900,00	12	190 800,00	12	190 800,00
16	Уборка придомовой территории	шт	37 058,18	12	404 271,00	12	404 271,00
17	Аварийная служба газопровода	шт	157,08	12	1 884,96	12	1 884,96
18	Покупка: хоз. инвентарь, хоз. материалы, спецодежда, уборочная техника, электротовары	шт	82 695,72	1	82 695,72	1	82 695,72
19	Непредвиденные расходы (судебные госпошлины)	шт	30 000,00	1	30 000,00	1	30 000,00
20	Непредвиденные расходы (судебные госпошлины)	шт	20 000,00	1	20 000,00	1	20 000,00
21	Непредвиденные расходы	шт	2 328,00	1	2 328,00	1	2 328,00

	(транспортные расходы)						
ИТОГО			-	4 614 053,88	-	4 614 053,88	

2. За отчётный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчётного периода: **207 029,62** руб.

Общий объём денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчётный период: **860 000,00** руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **305 719,66** руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчётного периода: **554 280,34** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещён такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт двери лифтового холла 3 эт	Смета	2 500,00	1	Акт 86 от 24.04.2025
2	Слесарно-механические работы	Смета	5 000,00	1	Сч фактура 2021 от 25.08.25
3	Система управления насосами	Смета	16 302,60	1	Сч фактура 8306 от 09.10.25
4	Проф испытания и измерения сопротивления изоляции	Смета	12 956,28	1	Акт 93 от 22.05.25
5	Изготовление монтажной вставки	Смета	3 500,00	1	Договор 108 от 30.01.25
6	Поверка и ремонт прибора учета хвс	Смета	35 000,00	1	Акт 45 от 30.01.25
7	Ремонт ворот	Смета	8 000,00	1	Акт 19 от 30.01.25
8	Сборка пружины для ворот	Смета	34 800,00	1	Акт 362 от 29.12.25
9	Электронный блок управления	Смета	26 134,00	1	Чек 201 от 19.02.25
10	Приобретение сант.товаров	Смета	5 852,00	1	Сч. Фактура 1611656-нн от 26.02.25
11	Приобретение компрессора	Смета	58 408,00	1	Тов накладная 1474748 от 21.02.25
12	Замена электродвигателя дымоудаления	Смета	35 000,00	1	Сч фактура 11 от 21.01.25
13	Диагностика монитора и его ремонт	Смета	2 200,00	1	сч фактура 12 от 18.02.25

14	Замена аварийного аккумулятора лифтов	Смета	1 800,00	1	Акт 379 от 05.03.25
15	Ремонт трубопровода хвс в итп	Смета	26 000,00	1	Сч фактура 126 от 13.08.25
16	Ремонтные работы водоочистительного оборудования	Смета	7 700,00	1	Договор 001-р/25 от 26.02.25
17	Приобретение сантехнического оборудования	Смета	9 482,00	1	Авансовые отчеты
18	Оборудование для ремонта общедомового имущества	Смета	15 084,78	1	Авансовые отчеты
				305 719,66	

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **1 471 918,79** руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	---	---	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	679 645,02	7 295 798,86	7 069 236,20	906 207,68

2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	_____	_____	_____	_____
ИТОГО					